



## DHi LEISTUNGSGARANTIE Verkauf

Im Verhandlungsprozess zwischen Kunde und Makler werden häufig Versprechungen gemacht, an die sich später keiner mehr erinnern kann oder die nicht eingehalten werden. Wir gehen einen Schritt weiter: **Im Falle eines Makleralleinauftrags zum Verkauf Ihrer Immobilie erhalten Sie von uns diese ‚Leistungsgarantie‘, in der wir alle zu erbringenden Leistungen mit zeitlicher Terminierung schriftlich festhalten!** Bis auf wenige Ausnahmen (siehe unten) sind alle Leistungen für Sie kostenlos.

Sollten wir die folgenden garantierten Leistungen - teils nach Absprache - nicht fristgerecht erfüllen, können Sie den Vertrag mit DHi jederzeit kostenlos kündigen. Natürlich sind wir zur Einhaltung der Fristen auch auf Ihre Hilfe/Mitarbeit angewiesen, uns z.B. Informationen zur Immobilie zur Verfügung zu stellen und uns den Zutritt zu dieser zu ermöglichen. Unser Ziel ist, Ihre Immobilie unter Einhaltung der unten aufgeführten Leistungen zum bestmöglichen Preis zu verkaufen. Viele Schritte, die am Ende zum gewünschten Erfolg führen. Bitte unterstützen Sie uns dabei, gemeinsam an diesem Ziel zu arbeiten. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

DETLEF HEIN

Mitglied im IVD

Oberdorfstraße 4  
52072 Aachen

Mobil +49 170 2008355  
info@hein.immo  
www.hein.immo

Leistung	Zeitpunkt Fertigstellung/Ausführung nach Auftragserteilung
<input type="checkbox"/> Marktwerteinschätzung	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB (nach Absprache)*	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Montage Maklergalgen/Nasenschild (nach Absprache)	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung professioneller Fotos inkl. Nachbearbeitung (ggf. vom Fotografen)	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung 360°-Tour (nach Absprache)	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung Luftaufnahmen mit Drohne (nach Absprache)	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> 3D-Visualisierung (nach Absprache)	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Home Staging (nach Absprache)*	ca. 2-4 Wochen
<input type="checkbox"/> Unterlagen beschaffen/sichten/digitalisieren + Objektdaten erfassen	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung Energieausweis (bei Bedarf)*	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung Grundrisse inkl. Wohnflächenberechnung (bei Bedarf)**	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung Exposé (ggf. in Zusammenarbeit mit Textern)	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Objektordner anlegen	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Abgleich Interessentenliste	ca. 1-2 Tage
<input type="checkbox"/> Veröffentlichung in Portalen + ggf. auf eigener Webseite	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Lokale/überregionale Anzeigen schalten (bei Bedarf)	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Direktmarketingmaßnahmen (z.B. Flyer verteilen; bei Bedarf)	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Durchführung von Besichtigungen mit qualifizierten Interessenten	Bei Zustandekommen
<input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung inkl. Einholung Finanzierungsbestätigung	Bei Kaufinteresse/-zusage
<input type="checkbox"/> Verhandlung zwischen Verkäufer und Interessent	Bei Kaufinteresse/-zusage
<input type="checkbox"/> Notarbeauftragung Erstellung Kaufvertrag	Nach Kaufzusage
<input type="checkbox"/> Besprechung Kaufvertragsentwurf	Nach Erhalt Kaufvertragsentwurf
<input type="checkbox"/> Begleitung zur notariellen Beurkundung	Nach Bestätigung Kaufvertragsentwurf
<input type="checkbox"/> Übergabe Immobilie/Schlüssel inkl. Erstellung Übergabeprotokoll	Nach Kaufpreiszahlung
<input type="checkbox"/> Grundversorger und Stadt/Gemeinde über Verkauf informieren	Nach Übergabe Immobilie

\*Gegen Entgelt.

\*\*Auf Basis vorhandener Grundrisse. Vermessungsservice gegen Entgelt nach Absprache, falls keine Grundrisse vorhanden sind – Zeitaufwand ca. 2-3 Wochen.

**Info:** Je nach Immobilie kann es notwendig sein, diese über ein Bieterverfahren, eine Open House Veranstaltung oder auch eine Livebesichtigung anzubieten. Gerne übernehmen wir auch Maßnahmen wie Entrümpelung, Reinigung, Gartenpflege, Reparaturen, ... für Sie, gegen Entgelt nach Absprache.

Sparkasse Aachen  
IBAN DE53 3905 0000 1072 7083 71  
BIC AACSD33XXX

Steuer-Nr. 201/5163/6235  
USt-IdNr. DE815402095