



DHi LEISTUNGSGARANTIE Verkauf

DETLEF HEIN

Mitglied im IVD

Im Verhandlungsprozess zwischen Kunde und Makler werden häufig Versprechungen gemacht, an die sich später keiner mehr erinnern kann oder die nicht eingehalten werden. Wir gehen einen Schritt weiter: Im Falle eines Alleinauftrags erhalten Sie von uns diese ‚Leistungsgarantie‘, in der wir alle zu erbringenden Leistungen mit zeitlicher Terminierung schriftlich festhalten! Bis auf wenige Ausnahmen (siehe unten) sind alle Leistungen für Sie kostenlos.

königstraße 50 · 52064 aachen
 fon +49 (0)241 5156870
 fax +49 (0)241 5156871
 info@hein.immo
 www.hein.immo

Sollten wir die folgenden garantierten Leistungen nicht fristgerecht erfüllen, können Sie den Vertrag mit DHi jederzeit kostenlos kündigen. Natürlich sind wir zur Einhaltung der Fristen auch auf Ihre Hilfe / Mitarbeit angewiesen, uns z.B. Informationen zur Immobilie zur Verfügung zu stellen und uns den Zutritt zu dieser zu ermöglichen. Unser Ziel ist, Ihre Immobilie unter Einhaltung der unten aufgeführten Leistungen zum bestmöglichen Preis zu verkaufen. Viele Schritte, die am Ende zum gewünschten Erfolg führen. Bitte unterstützen Sie uns dabei, gemeinsam an diesem Ziel zu arbeiten. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.

<input type="checkbox"/> Leistung	Zeitpunkt Fertigstellung / Ausführung nach Auftragserteilung
<input type="checkbox"/> Immobilienbewertung*	VOR Auftragserteilung
<input type="checkbox"/> Wohnmarktanalyse	ca. 2-3 Tage
<input type="checkbox"/> Montage Maklergalgen / Nasenschild (nach Absprache)	ca. 2-3 Tage
<input type="checkbox"/> Erstellung professioneller Fotos inkl. Nachbearbeitung (ggf. vom Fotografen)	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung 360°-Tour (ggf. in Kombination mit Luftaufnahmen; bei Bedarf)	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> 3D-Visualisierung (im Zusammenhang mit 360°-Tour; nach Absprache)**	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Home Staging (nach Absprache)**	ca. 2-4 Wochen
<input type="checkbox"/> Unterlagen beschaffen / sichten / digitalisieren + Objektdaten erfassen	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung Energieausweis (bei Bedarf)	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung Grundrisse inkl. Wohnflächenberechnung (bei Bedarf)***	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Erstellung Exposé (ggf. in Zusammenarbeit mit Textern) + Objektordner	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Abgleich Interessentenliste mit Serienmail und selektiven Telefonaten	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Veröffentlichung in Portalen / auf eigener Webseite	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Lokale / überregionale Anzeigen schalten (bei Bedarf)	ca. 1-2 Wochen
<input type="checkbox"/> Direktmarketingmaßnahmen (z.B. Flyer verteilen; bei Bedarf)	ca. 2-3 Wochen
<input type="checkbox"/> Durchführung von Besichtigungen mit qualifizierten Interessenten	Bei Zustandekommen
<input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung inkl. Einholung Finanzierungsbestätigung	Bei Kaufinteresse / -zusage
<input type="checkbox"/> Verhandlung zwischen Verkäufer und Interessent	Bei Kaufinteresse / -zusage
<input type="checkbox"/> Notarbeauftragung (Erstellung Kaufvertrag)	Nach Kaufzusage
<input type="checkbox"/> Besprechung Kaufvertragsentwurf	Nach Erhalt Kaufvertragsentwurf
<input type="checkbox"/> Begleitung zur notariellen Beurkundung	Nach Bestätigung Kaufvertragsentwurf
<input type="checkbox"/> Übergabe Immobilie / Schlüssel (bei Bedarf Erstellung Übergabeprotokoll)	Nach Kaufpreiszahlung
<input type="checkbox"/> Grundversorger und Stadt / Gemeinde über Verkauf informieren (bei Bedarf)	Nach Übergabe Immobilie

*Standardisiertes Verfahren. Gutachten von Architekten / Sachverständigen gegen Entgelt nach Absprache – Zeitaufwand ca. 2-3 Wochen.

**Gegen Entgelt.

***Auf Basis vorhandener Grundrisse. Vermessungsservice gegen Entgelt nach Absprache, falls keine Grundrisse vorhanden sind – Zeitaufwand ca. 2-3 Wochen.

Info: Je nach Immobilie kann es notwendig sein, diese über ein Bieterverfahren oder auch eine Open House Veranstaltung anzubieten. Gerne übernehmen wir auch Maßnahmen wie Entrümpelung, Reinigung, Gartenpflege, Reparaturen, ... für Sie, gegen Entgelt nach Absprache.

Sparkasse Aachen
 IBAN DE53 3905 0000 1072 7083 71
 BIC AACSD33XXX

Steuer-Nr. 201/5163/5899
 USt-IdNr. DE815402095